

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 146 **din 29.04.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Reparații capitale capela Cimitir Sf. Lazăr”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 177/04.04.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
29.04.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 63424/01.04.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 63425/01.04.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Reparații capitale capela Cimitir Sf. Lazăr”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Reparații capitale capela Cimitir Sf. Lazăr”

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

1. Anvelopare cladire

-refacerea degradari ale suprafetelor

-termoizolarea intregii cladiri prin izolarea peretilor exteriori, termoizolarea soclului

2.Refacerea tâmplariei exterioare si interioare

-înlocuirea tâmplariei exterioare si interioare existente cu tâmplarie din PVC cu geam termopan

3. Refacerea finisajelor interioare, pardoselilor

4. Refacerea învelitorii si a stratului suport

5. Refacerea amenajarilor exterioare

6.Refacerea instalatiilor electrice , sanitare, termice

7.Inlocuirea aparatelor de aer conditionat

8. Montarea unui sistem de supraveghere video

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 1.186.057,35 lei

Din care C+M: 811.328,16 lei

Capacități: - Suprafata construita S=344,40 mp

- Suprafata construita desfasurata S=681 mp

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local/imprumut

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT,

S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI

Strada Domneasca nr. 105 , Galati

Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259

DEVIZ GENERAL

REPARATII CAPITALE CAPELA CIMITIR SF. LAZAR,CORP C2, MUN. GALATI,

STR. PRELUNGIREA BRAILEI, NR. CAD. 1010783-C2, JUD. GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²¹ (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren topo	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Studii de teren geo	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnică	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.3.1. Expertiza tehnică	4,200.00	798.00	4,998.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	92,450.00	17,565.50	110,015.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz gen.	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,450.00	1,415.50	8,865.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,500.00	9,595.00	60,095.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Evaluare bunuri imobile-coridor expropriere	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,245.00	1,423.10	10,668.10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,745.00	711.55	4,456.55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,247.00	426.93	2,673.93

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,498.00	284.62	1,782.62
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,500.00	0.00	0.00
Total capitol 3		116,895.00	21,876.60	138,771.60
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	671,252.19	127,537.92	798,790.11
	4.1.1. Lucrări de arhitectura	580,902.59	110,371.49	691,274.08
	4.1.2. Instalații sanitare	7,147.60	1,358.04	8,505.64
	4.1.3. Instalații electrice	83,202.00	15,808.38	99,010.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31,160.00	5,920.40	37,080.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		702,412.19	133,458.32	835,870.51
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,536.18	2,001.87	12,538.06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,536.18	2,001.87	12,538.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,499.67		7,499.67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3,408.94		3,408.94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	681.79		681.79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	3,408.94		3,408.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	160,821.44	30,556.07	191,377.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		178,857.29	32,557.95	211,415.24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		998,164.48	187,892.86	1,186,057.35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		681,738.37	129,539.79	811,278.16

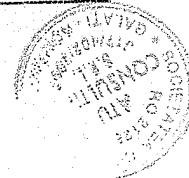
²⁾ În prețuri la data de 28/11/2019; 1 euro = 4,7788lei.

Data:
29/11/2019
Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Galați

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALATI

Director,
ing. Valerian Paraschivan

Intocmit,
th. pr. Eugenia Constantinescu



Eugenia Constantinescu

